

Woningmarktonderzoek Kerk-Avezaath 2025

In januari 2025 is er een informatieavond geweest over het plan voor Teisterbant II. In dit plan zijn ca 264 woningen, bijbehorende voorzieningen en een supermarkt opgenomen. Op dit moment is men bezig met de uitwerking van dit plan.

Omdat we positief zijn over de uitbreiding van Kerk-Avezaath is de bewonersvereniging Kerk-Avezaath hierover al vroeg in gesprek geweest met de gemeente en projectontwikkelaar.

Op dit moment adviseert een klankbordgroep, bestaande uit meerdere bewoners van Kerk-Avezaath (incl. een afvaardiging van de bewonersvereniging), de gemeente, de ontwikkelcombinatie Van de Klok /Witte en woningcorporatie Kleurrijk Wonen over de uitwerking van het plan.

Onderdeel van de uitwerking is de vraag welke soort woningen (en prijsklasse) willen we?

In verband daarmee willen de klankbordgroep en de bewonersvereniging met een enquête onderzoeken of de voorgestelde woningen, volgens bewoners van Kerk-Avezaath, voldoende aansluiten bij de behoeftes van het dorp.

Het beleid van de gemeente Buren schrijft voor dat nieuwbouwlocaties:

- 40% sociale huurwoningen moet creëren,
- 40% “middensegment” (huur of koop), uitgesplitst naar prijsklassen
- 20% “duur” (vrije sector huur of koop).

Dit beleid is gebaseerd op de regionale behoefte. Op basis van dit beleid zou Teisterbant fase II bestaan uit (bij ca 264 woningen):

- Ca 105 huurwoningen (appartementen en grondgebonden woningen)
 - Tot de sociale huurgrens max € 900,07 (i2025)
 - voor inkomens tot max € 49.669 voor eenpersoonshuishoudens
 - voor inkomens tot max € 54.847,- voor meerpersoonshuishoudens
 - Tot de liberalisatiegrens € 1.184,82 (2025)
- Ca 105 koopwoningen in het middensegment met een verkoopprijs vanaf ca. € 300.000 tot de landelijke betaalbaarheidsgrens (€ 420.000 in 2026).
- Ca 54 koopwoningen boven de landelijke betaalbaarheidsgrens (boven €420.000). Bedragen worden jaarlijkse geïndexeerd.

Wij horen graag uw mening. Vul daarom enquête in, die via de QR-code of via de link te bereiken is. Als de link niet opent kopieer deze dan in uw browser.

<https://nl.surveymonkey.com/r/2HH7CB3>



De enquête staat open tot en met 1 december 2025. We hopen op uw medewerking.