

Nieuwbouw Kerk-Avezaath

Teisterbant 2

Reactie Bewonersvereniging Kerk-Avezaath:

Als BVKA zijn wij voor uitbreiding van zowel woningen als voorzieningen. De uitbreiding moet passen in het dorpse karakter van de omgeving. Het dorp en de nieuwbouw moeten samenhang bieden en elkaar versterken. Dat zien wij nu niet bij de opzet van het voorstel dat gepresenteerd wordt.

Ligging plan:

Het plan houdt geen rekening met natuurlijke en eigendomsgrenzen. Het laat het zelfstandige karakter van de Woerd intact. Er is geen verbinding tussen de Woerd, de Dorpsstraat, Achterstraat en de nieuwbouw voor verkeer en voetgangers. Ontwerpen van een nieuwbouwwijk gaat niet alleen over de woonwijk, maar ook over de context waarin deze komt te liggen.



Het dorp heeft diverse groene veldjes en paden naar het landelijke gebied. Dit plan biedt geen aansluiting. Zichtlijnen vanuit bewoning zijn niet geïntegreerd in de omgevingsstructuur (landerijen, boomgaarden, naar het oude dorp)

Aan de provinciale weg is geen rekening gehouden met bescherming tegen geluidsoverlast van deze weg en de A15. Wij zien de geluidwering graag op een natuurlijke manier aangelegd worden.

Hoogbouw langs de provinciale weg past niet in het open en landelijk karakter van ons dorp. Een landschappelijk ontwerp (geen dijk) van de geluidswal met geïntegreerde recreatie en hondenuitlaat met voorzieningen kunnen veel toevoegen aan dit plan. De landelijke ondergrens van minimaal 75m² openbaar groen per woning, kan zo ook beter ingevuld worden.



Bewonersvereniging

Opgericht in 2007

KERK-AVEZAATH



Nieuwbouw Kerk-Avezaath

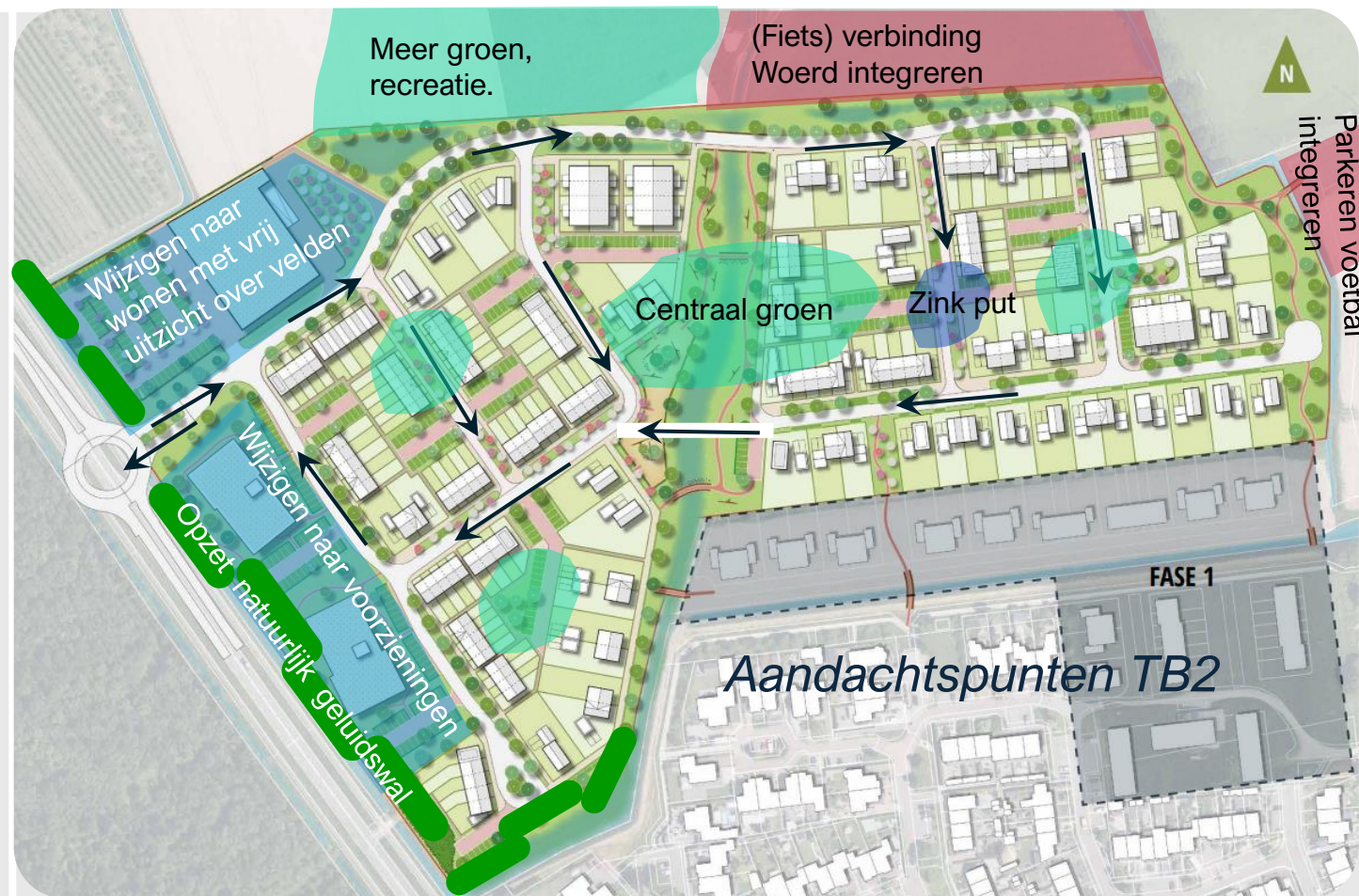
Teisterbant 2

Verkeer:

De ontsluiting van het plan met een rotonde aan de provinciale weg is een randvoorwaarde. Een secundaire weg voor fiets en auto is belangrijk voor de bewoners om deel te worden van de gemeenschap. Sluipverkeer moet voorkomen worden.

Parkeren op eigen terrein, het beleid van de gemeente Buren, is in dit plan niet toegepast. Dit gaat ten koste van speelplekken voor de kinderen in centrale groene vlekken. Parkeren bij de voetbalvelden opnemen in dit plan zou een veiligere situatie bieden dan het huidige gevaarlijke parkeren langs de Dorpsstraat.

Een fietsroute tussen Woerd en dorp kan een veiliger alternatief zijn voor de huidige situatie en is zeer gewenst.



De benodigde ruimte voor ophaalpunten van Avri (nu zijn veel punten onvoldoende ruim) en de elektriciteitsinfrastructuur zijn niet zichtbaar.

Het dorp kampt met wateroverlast. In het plan bevindt zich een waterzinkput. Bebouwing in de zinkput garandeert wateroverlast in de toekomst.

Een uitbreiding van voorzieningen is gewenst, een supermarkt is, met de nabijheid van Buren en Tiel, minder realistisch.

Senioren woningen centraal in de wijk, een buurtwinkel, plek voor verkoop streekproducten, een peuterspeelzaal, uitbreiding school, gymzaal of horeca vormen een gezellig sociaal centrum.

Bewonersvereniging

Opgericht in 2007

KERK-AVEZAATH



Maak een verschil – deel uw mening: via de website of via:
info@bewonersverenigingkerkavezaath.nl

