



Bewonersvereniging Kerk-Avezaath
Teisterbantstraat 13
4012 EE KERK-AVEZAATH
edebievre@hotmail.com

uw brief van: Maurik, 16 december 2024
uw kenmerk:
ons kenmerk: Z.064309/D.205960
behandeld door: M. Vervoort-Kreuger
bijlage(n):
onderwerp: Verslag gesprek 5 december 2024 Bewonersvereniging Kerk-Avezaath met de wethouder en de projectleider van gemeente Buren

Beste meneer De Bièvre, Turlings en Kersten,

Hierbij het verslag van het gesprek op 5 december 2024.

Aanwezig:
Gemeente Buren
- P. Neven, wethouder
- J. van Essen, strategisch projectleider
Bewonersvereniging Kerk-Avezaath
- E. de Bièvre
- J. Turlings
- P. Kersten.

Wat was de aanleiding?

Het overleg is georganiseerd omdat er aan de rand van Kerk-Avezaath een principeplan is ingediend voor gebiedsuitbreiding.

De bewonersvereniging vindt dat zij hier bij betrokken moeten worden. Vanwege dit standpunt stuurde de vereniging op 8 november 2024 een brief aan de gemeente.

Het college heeft kennis genomen van de brief en de vereniging uitgenodigd.

Wat zijn de wederzijdse verwachtingen?

De vereniging vindt dat zij eerder bij dit initiatief betrokken had moeten worden. Zij is bang dat ze weinig inbreng meer kunnen leveren omdat het plan al is uitgewerkt.

Er is met de gemeente een convenant gesloten met o.a. als doel vroegtijdig betrokken worden bij ontwikkelingen in het dorp. Zij betreuren dat er vanuit de gemeente te weinig uitvoering aan dit convenant wordt gegeven en men telkens zelf het initiatief moet nemen.

Bij het vorige woningbouwproject Teisterbant hadden zij te maken met veel ingehuurd projectleiders en concluderen ze dat afspraken slecht worden nagekomen. Er heerst bij hen een sterk gevoel dat zij niet gehoord worden.

De vereniging merkt op dat de ontwikkeling van de beoogde locatie een grote impact op de omgeving zal hebben en dat zij de belangen van het dorp en de inwoners hierbij willen behartigen. Zij wensen een structureel overleg met de gemeente en/of ontwikkelaar waarin

constructief meegedacht kan worden over de ontwikkeling, de effecten op de omgeving, het woonprogramma etc..

De gemeente geeft aan dat zij heeft overwogen om dit overleg direct met de ontwikkelaar te houden. Besloten is om dit te splitsen zodat eerst nadrukkelijk kan worden uitgesproken dat de gemeente veel waarde hecht aan de bewonersvereniging. Dat zij in het kader van de participatie, zoals ook in de Omgevingswet is vastgelegd, de bewonersvereniging volledig bij deze ontwikkeling wil betrekken.

Welke fase is doorlopen?

De gemeente licht kort toe in welke fase het plan zich bevindt.

Er is in 2023 een principeplan ingediend dat door diverse disciplines bij de gemeente beoordeeld is. Omdat de gemeente positief is over deze ontwikkeling is er een principebesluit tot medewerking genomen.

De locatie is alleen ontwikkelbaar als er een aansluiting op de provinciale weg, de N834, wordt gemaakt. Dat moest eerst onderzocht worden voordat het plan verder uitgewerkt kon worden. Daardoor is er nog niet gestart met de participatie. Er is zonder die aansluitingsmogelijkheid geen ontwikkeling mogelijk.

De afgelopen maanden is uitvoerig onderzoek gedaan naar het aspect "Verkeer" en welke type aansluiting op de N834 mogelijk is. Uit dat onderzoek kwam naar voren dat een aansluiting in de vorm van een rotonde de beste en meest verkeersveilige mogelijkheid is. Dat is vervolgens met de provincie afgestemd. Intussen heeft de provincie haar goedkeuring daarvoor uitgesproken, maar is nog geen duidelijkheid over de kosten.

Als de rotonde financieel haalbaar is, streven we er naar de aanleg te koppelen aan de werkzaamheden voor het groot onderhoud dat in 2026 gepland staat. Daarover wordt naar verwachting het komende half jaar meer duidelijk.

Hoe nu verder?

De gemeente benadrukt dat het plan nog niet "in beton gegoten is".

Nu de principebesluiten door de gemeente en de provincie genomen zijn, gaan we met de omgeving, dus ook de bewonersvereniging, participeren.

Dit is ook aan de ontwikkelaar medegedeeld. Zij hebben aangegeven dit op te gaan pakken.

Op 30 januari 2025 staat in het dorshuis in Kerk-Avezaath een informatieavond over deze ontwikkeling gepland. Hiervoor wordt de bewonersvereniging ook uitgenodigd.

De bewonersvereniging wenst eerder met de ontwikkelaar in gesprek te gaan. Vooruitlopend hierop wordt daarom afgesproken dat een gesprek tussen de gemeente, ontwikkelaar en de bewonersvereniging wordt gehouden. In dat gesprek kan worden afgesproken welke rol voor de bewonersvereniging mogelijk is.

Het gesprek met de ontwikkelaar kan op korte termijn gepland worden. De gemeente gaat hiervoor een uitnodiging sturen. Het plan is om in de eerste of tweede week van januari 2025 bijeen te komen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Buren,

Ed Stijnen
Domeinmanager Ruimte